

PETICE: Nedovolte, aby výstavba nad metrem Invalidovna poškodila sídliště Invalidovna

podle § 1 zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním

Vážení,

v současnosti se projednává úprava územního plánu Prahy U 1113/04 ÚP SÚ HMP, která má umožnit společnosti Trigema a.s. postavit nad zastávkou metra Invalidovna a současným přilehlým supermarketem Albert až jedenáctipodlažní budovu. Tato budova by ve své nynější navrhované podobě:

- narušila urbanistickou strukturu cenného Experimentálního sídliště Invalidovna, zakryla kulturní památku rezidenci Expo a neúnosně zahustila již nyní okolní výstavbou značně zatížené sídliště,
- přivedla nevhodně umístěnými rampami podzemních garáží dovnitř sídliště další auta a tím i hluk a exhalace, které jsou s nimi spojené,
- snížila pěší prostupnost sídliště a vedla k pokácení vzrostlého cenného dubu před supermarketem Albert,
- nenaplnila potenciál místa, na kterém má být postavena, a nepřinesla stávajícím obyvatel dostatek nových kvalit, které by vyvážily její negativa,
- nabídkou svých služeb a určením a cenou bytů v ní plánovaných by přispěla k tzv. gentrifikaci a vymístění některých skupin stávajících obyvatel.

S tím my, níže podepsaní, **nesouhlasíme** a vyzýváme tedy **rady Městské části Praha 8 i Hlavního města Prahy**, stejně jako **zastupitelstva Městské části Praha 8 i Hlavního města Prahy**, aby podnikly veškeré kroky k tomu, aby výše zmíněná úprava územního plánu **nebyla přijata** a budova v současné navrhované podobě nebyla postavena. Dotčené místo však revitalizaci potřebuje a stejně jako sídliště potřebuje občanskou vybavenost. Proto výše zmíněné orgány **vyzýváme**, ať **uzavřou s developerem smlouvu**, která zajistí:

- aby investor zaplatil tzv. kontribuce, tedy finanční příspěvek městské části, na výstavbu občanské vybavenosti,
- majetkové vypořádání pozemků, na kterých má budova stát a které jsou z asi třetiny ve veřejném vlastnictví, a případnou investici veřejných prostředků tak, aby v budově vznikl odpovídající poměr bytových a nebytových podlahových ploch ve veřejném vlastnictví, aby v rámci projektu vznikly komunitní centrum v podobě pobočky městské knihovny, další dostupná veřejná vybavenost a dostupné bydlení,
- že budova nebude vytvářet novou dominantu (pohledovou dominantou je již nyní Hotelový dům Expo) a nenaruší jedinečné urbanistické a architektonické kvality sídliště, které jsou dané kombinací dvou rovin podlažnosti, kdy v oblasti u metra je podlažnost spíše nižší,
- že developer umístí nejvýše 50 % maximální plochy podlažnosti po přijetí výše zmíněné úpravy pro celé území v jeho východní části,
- že budova objemem své hmoty a jejím umístěním v rámci parcely bude respektovat stávající hustotu sídliště a nebude narušovat stávající kvalitu bydlení současných obyvatel danou mimo jiné rozvolněností zástavby a dostatečným vzájemným odstupem jednotlivých budov,
- že hodnotný dub, který nyní roste před supermarketem Albert, zůstane na místě a nebude stavbou ohrožen,
- že se zachová a vylepší průchodnost kolem budovy a skrze ní, včetně nyní nekvalitní pěší vazby na východě objektu,
- že skrze budovu půjde projít v kteroukoliv denní a noční dobu, a že budovat bude po celém obvodu mít živý parter a vytvoří funkční lokální centrum u tramvaje,
- že součástí projektu nebudou povrchová parkovací stání a podzemní garáže budou mít jen jeden vjezd, a to z ulice Sokolovská,
- že stávající umělecké plastiky včetně vitráže ve stanici metra budou umístěny tak, aby tvořily dennodenní součást života místních obyvatel, jako je to teď,
- že budova bude respektovat závěry vznikající koordinační koncepční studie s regulačními prvky, která pokrývá území sídliště Invalidovna, od VEN.KU architekti, a která má být hotová na podzim,
- že současná prodejna smíšeného zboží (Albert) bude zachována a rozšířena,
- že v rámci výstavby vznikne hodnotné stromořadí po lemu budovy v ulici Sokolovská a i jinde v okolí budovy.

Petiční výbor ve složení:

Tomáš Hnyk, K Olympiku 566/8, Praha 8, 18600

Štefan Molnár, Nekvasilova 589/5, Praha 8, 18600

Anna Horčíčková, U Sluncové 604/7, Praha 8, 18600

